

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG  
Số: 410/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 28 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Quyết định số 25; 26; 27; 28;29;30/2021/QĐST-DS ngày 15/10/2021; Bản án số 08/DSST ngày 22/3/2022 và Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76, 78, 80, 83,84,86/ QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2021; Quyết định số 129/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2022; Quyết định số 135/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022; Quyết định số 217/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022; Quyết định số 223/ QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022; Quyết định số 255/QĐ-THADS ngày 24/5/2022 và Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 24112-24/CT-TĐG ngày 26/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tây Nguyên Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL theo Hợp đồng số 97 /2024//ĐGTS-CNPGL ngày 28/5/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp danh PGL để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: W 041732 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 15/11/2001 cho hộ ông Dương Văn Mùi tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 29, diện tích đo đạc thực tế 5704m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051. Địa chỉ các thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Hra (nay là xã ĐăkTaLey), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Mùi có chiều dài 6,59m + 10,24m + 11,01m+ 16,08m + 13,85m = 57,77m.

+Phía Tây giáp thửa đất số 185 có chiều dài 7,9m và thửa đất số 205 (đất ông Khoa) có chiều dài 12,22m + 5,69m = 17,91m.

+Phía Nam giáp thửa đất số 206 (đất ông Khoa) có chiều dài 20,14m + 69,73m = 89,87m và giáp đất ông Mùi có chiều dài 11,68m.

+Phía Bắc giáp đất ông Chinh có chiều dài 52,30m + 40,48m + 5,19m = 97,97m.

- Cây trồng:

+ 28 bụi tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2011, phát triển bình thường.

+ 30 bụi tiêu trồng trên cây bờ lờ, trồng năm 2011, phát triển bình thường.

+ 544 cây cà phê rô trồng năm 2005, phát triển bình thường.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: W 041732 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 15/11/2001 cho ông Dương Văn Mùi tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 40 diện tích đo đạc thực tế 6256m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Hra (nay là xã ĐăkTaLey), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Hiệp thửa số 177 có chiều dài 40,07m + 2,99m + 7,77m + 45,63m + 13,19m - 31,50m = 141,15m

+Phía Tây giáp suối có chiều dài 56,42m + 37,12m + 23,12m = 116,66m.

+Phía Nam giáp thửa đất số 179 ( đất ông Mùi) có chiều dài 73,63m.

+Phía Bắc giáp suối có chiều dài 38,26m.

Cây trồng:

+ 05 cây sầu riêng thái trồng năm 2018, phát triển bình thường.

+ 500 cây cà phê rô trồng năm 2016, phát triển kém không cho thu hoạch.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 185814 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 24/4/2013 cho ông Dương Văn Mùi và bà Trần Thị Ngọc Giàu tại thửa đất số 12; tờ bản đồ số 77, diện tích đo đạc thực tế 3213m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã ĐăkTaLey, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 116m + 9,45m = 125,45m.

+Phía Tây giáp suối có chiều dài 55,9m + 29,5m + 25m = 110,4m.

+Phía Nam giáp thửa đất số 22 có chiều dài 22,6m.

+Phía Bắc giáp đất ông Phong có chiều dài 10,4m + 23,8m = 34,2m.

Cây trồng:

+ 300 cây cà phê rô trồng năm 2000, phát triển bình thường

Hạ tầng:

+ 01 nhà rẫy, không mái, tường xây gạch không tô trát, móng đá. Hiện đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 185814 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 24/4/2013 cho ông Dương Văn Mùi và bà Trần Thị Ngọc Giàu tại thửa đất số 13; tờ bản đồ số 77, diện tích 17552m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã ĐăkTaLey, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp thửa đất số 15 ( đất ông Hùng) có chiều dài 52m + 65,5m = 117,5m.

- +Phía Tây giáp đường đất có chiều dài  $114,1m + 9,1m = 123,2m$ .
- +Phía Nam giáp đường đất có chiều dài  $25,6m + 34,7m = 60,3m$  và giáp thửa đất số 20 (đất ông Tâm) có chiều dài 38,8m.
- +Phía Bắc giáp thửa đất số 6(đất ông Chinh) có chiều dài  $24,9m + 70,5m + 41,4m + 33,1m + 11,6m = 181,5m$ .

Cây trồng:

- + 1650 cây cà phê rô trồng năm 2000, phát triển bình thường.
- + 30 cây bời lời tái sinh năm thứ 4, phát triển bình thường.

### 1-Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và xem tài sản:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 24/6/2024 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL -45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24-26/6/2024 trong giờ hành chính tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

### 2.Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1 có giá là 1.169.790.883 đồng.

Tài sản 2 có giá là 206.149.918 đồng.

Tài sản 3 có giá là 139.630.918 đồng.

Tài sản 4 có giá là 704.144.383 đồng.

### 3. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

#### - Tiền đặt trước:

Tài sản 1 có giá là 233.950.000 đồng.

Tài sản 2 có giá là 41.220.000 đồng.

Tài sản 3 có giá là 27.920.000 đồng.

Tài sản 4 có giá là 140.820.000 đồng.

#### - Tiền mua hồ sơ:

Tài sản 1 là 500.000 đồng/ hồ sơ

Tài sản 2 là 200.000 đồng/ hồ sơ

Tài sản 3 là 100.000 đồng/ hồ sơ

Tài sản 4 là 500.000 đồng/ hồ sơ

Bước giá tối thiểu: 4000.000 đồng/ 1 tài sản.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước từ ngày 24,25,26/6/2024 (chậm nhất đến 17h ngày 26/6/2024).

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

Số tài khoản: 620516977 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.



- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL-45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. SĐT 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk TaLey;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thanh Nghị**

